



# WILLA WRZOS II

APARTAMENTY

**BUDYNEK**

**J**

**Lokal**

**2**

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

#### PARTER

0.1. HOL	6,89m <sup>2</sup>
0.2. W-C	3,10m <sup>2</sup>
0.3. GARAŻ	16,00m <sup>2</sup>
0.4. SCHODY	2,07m <sup>2</sup>
0.5. SALON+KUCHNIA	39,03m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>67,09m<sup>2</sup></b>

#### PIĘTRO

1.1. KOMUNIKACJA	5,93m <sup>2</sup>
1.2. ŁAZIENKA	7,21m <sup>2</sup>
1.3. GARDEROBA	8,95m <sup>2</sup>
1.4. GABINET	10,19m <sup>2</sup>
1.5. SYPIALNIA	14,81m <sup>2</sup>
1.6. POKÓJ	15,65m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>62,74m<sup>2</sup></b>

#### PODDASZE

2.1. PODDASZE	33,57m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>33,57m<sup>2</sup></b>

POW. MIESZKALNA 113,83m<sup>2</sup>

POW. GARAŻU 16,00m<sup>2</sup>

POW. PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO 33,57m<sup>2</sup>

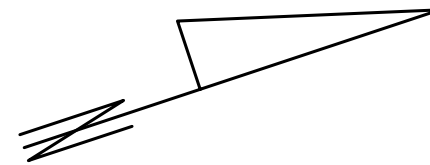
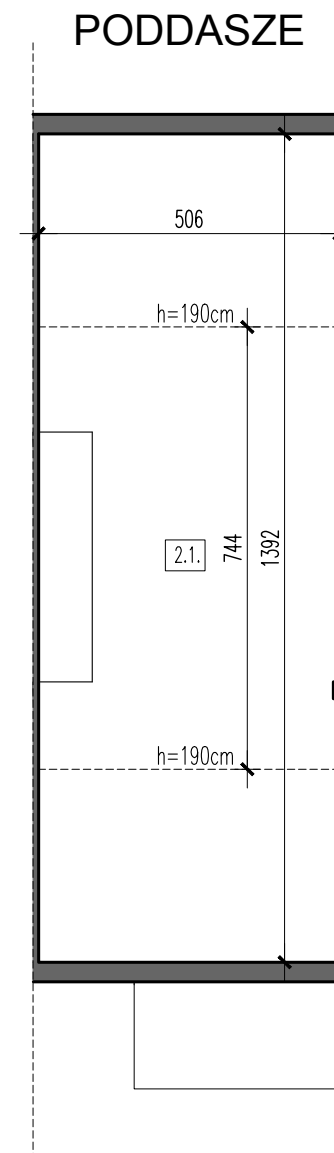
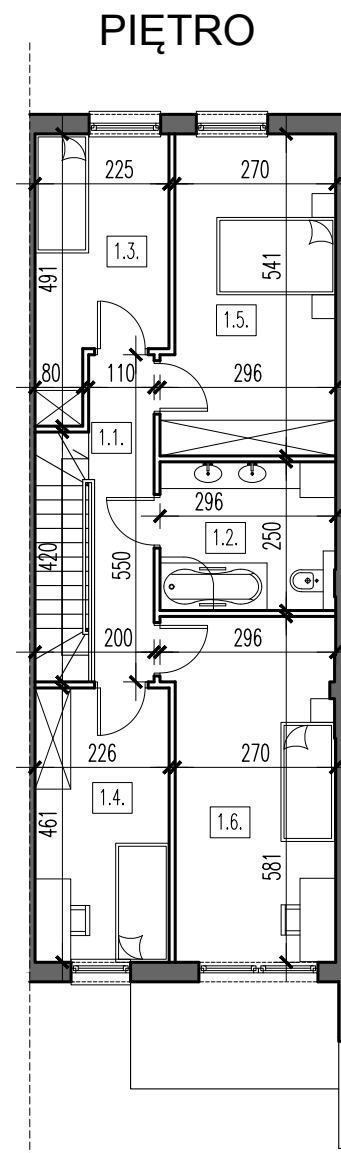
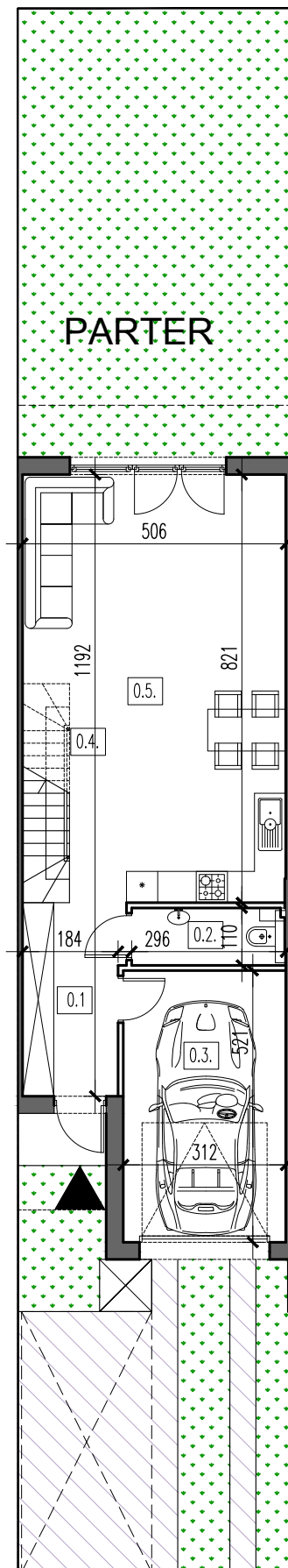
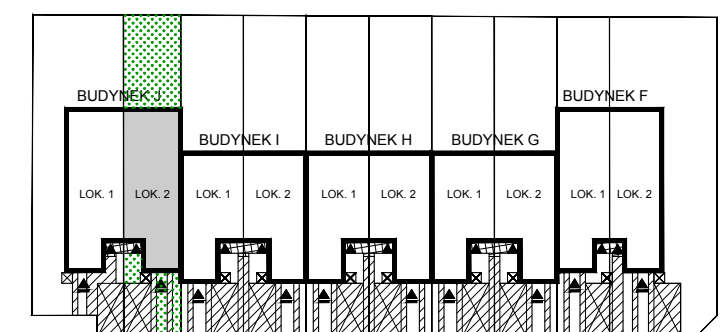
POW. UŻYTKOWA RAZEM 163,40m<sup>2</sup>

LICZBA POKOI 5

POW. DZIAŁKI DO WYŁĄCZN. KORZYSTANIA 80,15m<sup>2</sup>

POW. OGRODU 45,00m<sup>2</sup>

### SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



0 5 [m]

— ściany konstrukcyjne

— ściany działowe

**Comfort Life**  
DEVELOPMENT

**Willa Wrzos II**  
ul. Lidii Wysockiej, Julianów

+48 662 100 801  
www.comfortlife.eu

- Niniejsza karta mieszkania jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych, oraz innych elementów mogą różnić się od stanu rzeczywistego z uwagi na specyfikację prac budowlanych oraz korekty projektowe.
- Powierzchnia użytkowa lokali obliczona jest w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997.